

Министерство здравоохранения Тверской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Ржевский медицинский колледж» (ГБПОУ РМК)



Утверждаю
Директор ГБПОУ РМК
М.Н.Милехин

« 25 » 05 20 21 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О
СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Ржевский медицинский колледж» (ГБПОУ РМК).

«Согласовано»
на Совете колледжа
Протокол № 2
« 25 » 05 20 21 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Письмом Министерства образования и науки РФ от 22 ноября 2014 г. N НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии", Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362\09, Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств регионального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

Общежитие расположено по адресу: г. Ржев, ул. Красноармейская набережная, д.24

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей факультета повышения квалификации, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.5. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма.

1.6. Лицам, указанным в части 5 статьи Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных

катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.8. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.9. В общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения для пользования обучающимися, проживающих в общежитии. Объекты санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, на основании протокола Комиссии по заселению, в соответствии с требованиями постановления Администрации Тверской области от 27.01.2009г. №20-па « Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях Тверской области».

Решение, принятое Комиссией, является основанием для предоставления жилого помещения по договору найма, который заключается в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение и регистрация в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения.

2.3. Преимущественным правом на заселение в общежитие пользуются студенты, обучающиеся за счет средств бюджета, а также лица из социально незащищенных категорий.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, порядку освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде, а весь полученный инвентарь - в исправном состоянии.

2.6. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение Правил проживания в общежитии;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем шесть месяцев.

Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и Правил проживания в общежитии;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Правил проживания в общежитии, договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития

- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, техники безопасности, режима работы общежития, правила пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенический режим;

- неукоснительно соблюдать пропускной режим;

- занимать активную гражданскую позицию, постоянно работать над повышением своей культуры, стремиться к нравственному и физическому совершенствованию, здоровому образу жизни;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;
- при выселении из общежития сдать заведующему общежитием весь полученный в пользование мягкий и жесткий инвентарь и жилое помещение в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

4.3. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

5. Обязанности администрации Колледжа

Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;

- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению **правил** внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- проводить сезонную генеральную уборку помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться аудиоаппаратурой в телевизионной комнате при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в студенческом общежитии.

7.Права и обязанности заведующего общежитием.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- совместно со студенческим Советом общежития принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Заведующий общежитием обязан:

- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала общежития;
- заселять проживающих в общежитие на основании необходимых документов, определенных Порядком предоставления мест в общежитии колледжа и заключать Договоры найма;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий, информировать администрацию о положении дел в общежитии;
- контролировать соблюдение пропускного режима и порядка в общежитии;
- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещениях общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности, по проведению генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории;
- проверять санитарное состояние комнат и контролировать бережное отношение проживающих к имуществу общежития;

8. Права и обязанности воспитателя.

Воспитатель общежития имеет право:

- вносить предложения по вопросам переселения-выселения, взысканий, налагаемых на проживающих в общежитии;
- ходатайствовать перед администрацией о выселении студентов, грубо нарушивших правила проживания в общежитии;
- участвовать в работе студенческого Совета общежития с правом голоса, вносить предложения на заседаниях;
- вносить предложения, касающиеся жизнедеятельности общежития;
- представлять на рассмотрение заместителя директора по воспитательной работе предложения по вопросам учебно-воспитательной

работы в общежитии;

Воспитатель общежития обязан:

- организовывать и проводить внеучебные мероприятия по плану работы общежития;
 - осуществлять методическое информирование, обеспечивать и курировать деятельность органов студенческого самоуправления общежития;
 - контролировать соблюдение санитарно-гигиенических, технических и иных норм обслуживания общежития;
 - совместно с заведующим общежитием контролировать соблюдение заселение студентов в соответствии с предоставленными местами;
 - контролировать соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка и режима общежития;
 - осуществлять информационно-просветительную работу с проживающими;
 - осуществлять содействие психологической адаптации студентов, проживающих в общежитии (создаёт психологически-комфортную среду, прогнозирует ситуации психологической несовместимости проживающих);
- своевременно ставить в известность заведующего общежитием и заместителя директора по воспитательной работе о грубых нарушениях правил проживания и чрезвычайных происшествиях.

9. Оплата за проживание в студенческом общежитии

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или за весь семестр одним платежом.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется старостами групп согласно списку учащихся групп для удержания платы за пользование общежитием и производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся ОУ среднего профессионального образования устанавливается образовательным учреждением в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций,

утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362\09.

Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период прохождения вступительных испытаний вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ОУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Органы самоуправления в студенческом общежитии

В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в кухне имуществу, содержанию помещений в надлежащем порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого Совета общежития и администрации общежития.

Настоящее Положение является локальным нормативным актом Колледжа, обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.